



**INGENIERÍA SEARE**

INGENIERÍA DE INFRAESTRUCTURAS  
& PROJECT MANAGEMENT



**IS Ingeniería Seare**, empresa de ingeniería especializada en la redacción y dirección facultativa de proyectos técnicos multidisciplinares de infraestructuras. Equipo profesional especializado y experimentado en dar servicio integral en las áreas de:

- Ingeniería Edificación industrial y Estructuras
- Direcciones de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud
- Obra civil, Actividades y Contra incendios
- Arquitectura
- Instalaciones industriales y de edificios
- Legalizaciones
- Dirección integrada de proyectos
- Consultoría metodología LEAN

Fundada en el 2006, la mejor carta de presentación es la continua y estrecha colaboración que mantenemos en el transcurso de los años en el trabajo habitual con los clientes, colaborando en la consecución de sus objetivos.

La experiencia profesional de casi tres décadas con empresas de diversas actividades, en especial de la industria química y del sector terciario, nos permite ofrecer una visión técnica global y abordar con garantías de éxito proyectos complejos que combinen ambas disciplinas, la ingeniería civil y la industrial.

(Más de 800 referencias a disposición previa solicitud personalizada)

Desde la sede central de Reus, oficina de Barcelona y próxima apertura en Madrid, prestamos servicios técnicos a:

**Sector privado:**

- Empresas de la industria química
- Empresas alimentarias: Bodegas de vino “cellers”, Molinos de aceite, cárnicas...
- Empresas de otras actividades: prefabricados de hormigón, fundición, vidrio hueco, socio-sanitarias
- Industriales
- Empresas constructoras: apartamentos tutelados, parkings, residencias...
- Comercios, Talleres y Supermercados
- Restaurantes, Hoteles y Campings
- Despachos profesionales
- Polígonos

**Sector público:**

- Diputaciones
- Ayuntamientos
- Otras entidades públicas
- Consorcios


**TEAM**

DIRECCIÓN TÉCNICA  
Mariano Esteller

INSTALACIONES INDUSTRIALES Y LEGALIZACIONES  
Carmela Ionita

EDIFICACIÓN INDUSTRIAL Y ESTRUCTURAS  
Ramón Antonio Arnal Vidal

OBRA CIVIL Y ACTIVIDADES  
Jaume Grau Ortiz

PRESUPUESTOS, DIRECCIÓN DE OBRA  
Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD  
Joan Simó Martínez

ARQUITECTURA  
Jenifer Lupiáñez Serrano

DELINEACIÓN  
Juan José Rodríguez Zamora

TRAMITACIONES TÉCNICO-ADMINISTRATIVAS  
Mónica Bellera Villegas

COMERCIAL Y MARKETING  
Laura Garrido Colominas





## Ingeniería Edificación Industrial y Estructuras

Servicios relacionados con la realización, redacción, gestión y planificación de Proyectos ejecutivos, Estudios Técnicos y Cálculos Estructurales para:

- Edificación Industrial con todos los servicios: Almacenes y Naves
- Edificios sociales con todos los servicios: Oficinas, vestuarios, salas polivalentes, salas de formación
- Estudios y cálculos de estructuras de hormigón armado y pretensado, metálicas y de madera

## Direcciones de obra y Coordinación de Seguridad y Salud

Direcciones facultativas dirigidas por ingenieros experimentados. Seguimiento exhaustivo de la realización de las obras, control económico y presentación de actas en los términos establecidos.

- Estudios económicos de viabilidad
- Requisiciones para licitaciones
- Direcciones de obra y Certificaciones
- Elaboración de planes y estudios de Seguridad y Salud
- Coordinación de Seguridad y Salud



## Obra Civil y Actividades

Aportamos la mejor solución técnica, económica y de diseño, según las necesidades del cliente.

- Infraestructuras viales: aparcamientos, accesos, caminos rurales, rotondas, señalización
- Infraestructuras de urbanización: calles, plazas, reordenación
- Infraestructuras eléctricas
- Infraestructuras de aguas residuales y pluviales
- Infraestructuras de abastecimiento de agua
- Infraestructuras de distribución de gas
- Infraestructuras de red de calor
- Proyectos Ambientales
- Licencias de Actividad
- Proyectos contra-incendios

## Arquitectura

Enlace con despachos de arquitectos para colaboración en proyectos de Architectural Engineering

- Soporte en arquitectura para proyectos de edificios industriales
- Proyectos paisajísticos
- Proyectos urbanización: calles, plazas, reordenación.





## Instalaciones Industriales y de Edificios

Proyectos de instalaciones integrales tanto para nueva construcción como para reforma o actualización según normativa de instalaciones en uso.

- Proyectos de instalaciones de gases combustibles (GLP, GN y GNL)
- Verificación por unidad (tipo único) de aparatos de gas
- Autorizaciones administrativas de canalizaciones de gases combustibles
- Proyectos eléctricos AT y BT
- Proyectos HVAC Climatización y ventilación
- Proyectos Hidráulicos: canalizaciones, abastecimiento, EDAR (Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales)
- Proyectos de instalaciones Térmicas
- Proyectos de instalaciones Petrolíferas
- Proyectos de instalaciones Frigoríficas
- Proyectos de instalaciones de Equipos a presión
- Proyectos de instalaciones de Protección contra incendios



## Legalizaciones

A través de un profundo conocimiento en la gestión de la documentación técnica y administrativa para obtener las licencias y permisos de la Administración Pública, IS Ingeniería Seare garantiza la legitimidad administrativa y su aprobación con las mejores propuestas y resoluciones de problemas técnicos y presupuestarios.

Nuestros principales servicios de Proyectos de legalizaciones:

- Legalización de almacenamiento de productos químicos: APQ
- Legalización de instalaciones térmicas en los edificios: RITE
- Legalización de instalaciones eléctricas de AT y BT
- Proyectos de actividad Anexos I, II y III
- Legalización de equipos a presión
- Legalización de instalaciones contra-incendios
- Legalización de aparatos de tipo único
- Legalización instalaciones frigoríficas
- Legalización instalaciones petrolíferas

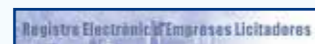


## Dirección integrada de Proyectos y Consultoría

En **IS Ingeniería Seare** escuchamos para entender y satisfacer las necesidades de las empresas y profesionales más exigentes. Servicio de consultoría en contrato marco o puntual.

Actualmente a través de la profesionalidad y experiencia de más de 27 años de algunos de nuestros técnicos y la especialización de los departamentos dirigidos por ingenieros industriales, civiles, de obras públicas y arquitectos, colaboramos con empresas del sector químico, con instaladores industriales y estudios de arquitectura, entre otros:

- Proyectos multidisciplinares de ingeniería y arquitectura para la optimización de edificios existentes y nuevos.
- Metodología LEAN,
- Consultoría para empresas y despachos profesionales



## Our Team

MARIANO ESTELLER

Consultor y Director técnico



El ingeniero industrial Mariano Esteller Martínez por la ETSEIB de Barcelona, con más de 27 años de experiencia en la elaboración y gestión de proyectos para diferentes obras industriales y civiles, lidera el equipo de ingenieros, arquitectos y delineantes.

Departamento de Edificación Industrial y Estructuras



Ingenieros Técnicos de Obras Públicas entre 10 y 20 años de experiencia forman este departamento. Proyectos de Edificación Industrial y Estructuras. Cálculos estructurales (estructuras metálicas, de hormigón armado, pretensado, de madera, etc...). Participan en el equipo de la Dirección Facultativa y supervisión de las obras así como del departamento de Arquitectural Engineering.

Departamento de Instalaciones y Legalizaciones



Ingenieras e ingenieros Técnico Industriales son los responsable del Departamento de Instalaciones y Legalizaciones con 24 años de experiencia. Diseño de las instalaciones técnicas de proyectos industriales de electricidad e iluminación, saneamiento, fontanería, climatización, instalaciones frigoríficas, gases combustibles, etc... Participan en el equipo de Dirección Facultativa y supervisión de las obras de instalaciones.

Departamento de Obra civil, Actividades y Contra Incendios



Ingenier@ Civiles entre 8 y 15 años de experiencia son los responsable del Departamento de Obra Civil, Actividades y Contra Incendios además de colaborar con el departamento de proyectos de instalaciones y legalizaciones de almacenamiento de productos químicos.

Departamento de Presupuestos, Dirección de obra y Coordinación de Seguridad y Salud



Ingenieros Técnicos de Obras Públicas con experiencia entre 8 y 20 años son los responsables del Departamento de Presupuestos, Direcciones Facultativas y Coordinación de Seguridad y Salud. Estudios económicos y confección de requisiciones. Supervisan todas las D.O. de los responsables de las direcciones facultativas.

Departamento de Delineación



Delineantes y proyectistas entre 5 y 20 años de experiencia forman este equipo del Departamento de Delineación. Elaboración y supervisión de la documentación gráfica de los proyectos de los departamentos tanto de obra civil como de instalaciones e infraestructuras.

Departamento de Arquitectura



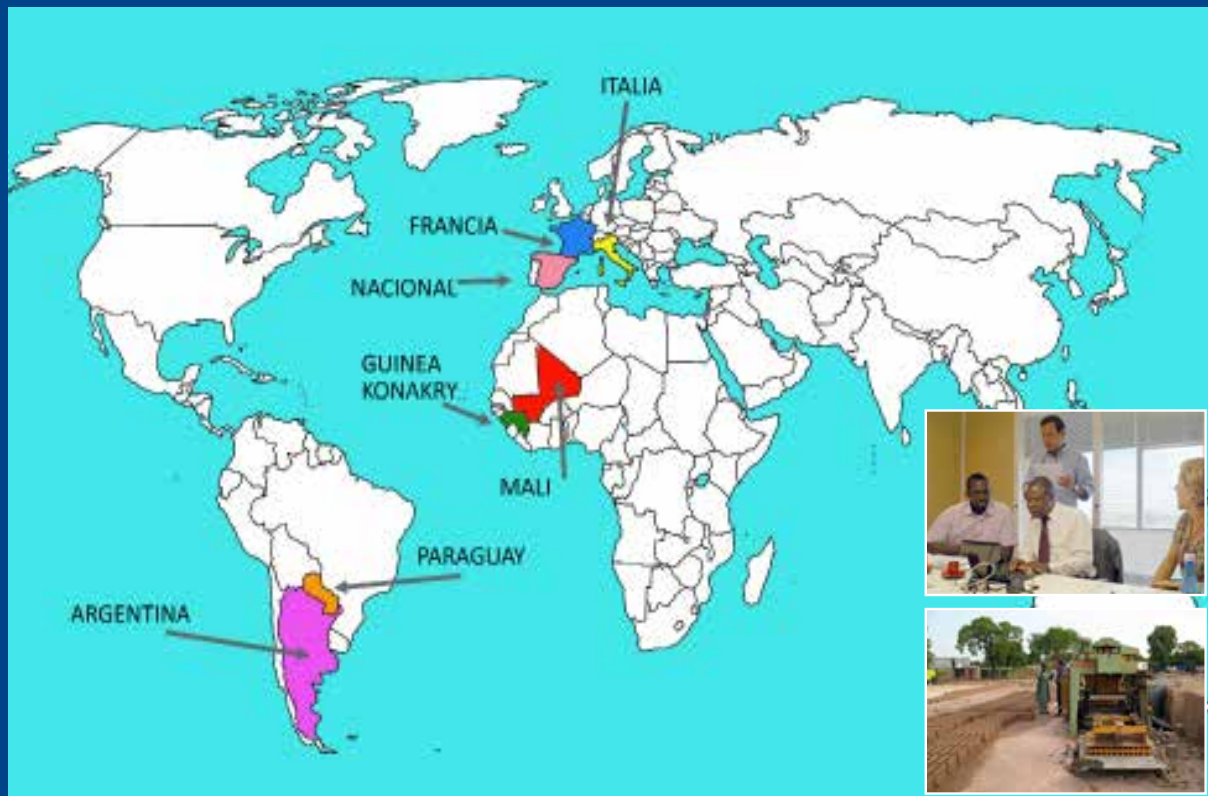
Arquitecta. Enlace con clientes de despachos de arquitectura para la realización junto con el Departamento de estructuras y el de instalaciones, de la realización de encargos de Architectural Engineering, proyectos de edificios industriales, paisajísticos y de urbanización.

Departamento de Dirección de Marketing



Principales tareas: estrategia de crecimiento, definición de objetivos, evolución del equipo técnico, consolidación y expansión en diversos sectores y mercados a través del marketing comercial. Fidelización y seguimiento de los clientes y de las ofertas nacionales e internacionales.





## Nacional e Internacional EXPERIENCIA EN PROYECTOS INTERNACIONALES

Experiencia en solicitud de ofertas y proyectos internacionales en Argentina, Italia, Francia, Mali, Guinea Conakry y Paraguay.



El Instituto de Exportación en España ICEX NEXT, FONDO EUROPEO DE DESARROLLO INTERNACIONAL FEDER, ha seleccionado a Ingeniería Seare en sus planes de internacionalización.

Proyectos de referencia Nacional e Internacional en los que hemos participado:

- Torre del gas (Barcelona),
- Fábrica del vidrio hueco 40.000 m<sup>2</sup> (España / Italia / Argentina)
- Torre Diagonal Mar en Barcelona
- Torre de oficinas 14 plantas en la zona Forum (Barcelona)
- Planta siderúrgica de 25.000 m<sup>2</sup> (Teruel)
- Campo de prácticas para bomberos (Tarragona)
- Edificio de 77 viviendas tuteladas (Salou - Tarragona)
- Ingeniería externa para empresas multinacionales del sector químico (Nacional)
- Plataforma de descarga de cruceros (Tarragona)